



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 25.10.2023 nr 12-1/338-30

Meie 28.11.2023 nr 7.2-2/23/22475-2

**Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 1a,
Metsaküla tee 5, Metsaküla tee L1 ja
Metsaküla tee L3 maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harku vallas Kumna külas Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 1a, Metsaküla tee 5, Metsaküla tee L1 ja Metsaküla tee L3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 19801:012:0255, 19801:012:0548, 19801:012:0257, 19801:012:0254, 19801:012:0253 edaspidi *planeering*).

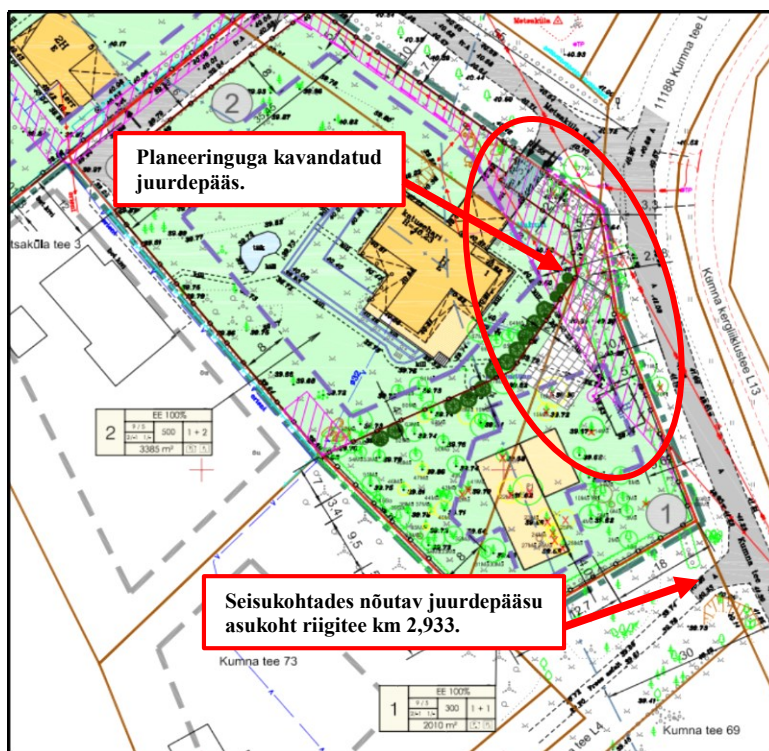
Planeeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Kütke küla Metsaküla tee 6 ja 6a (Koostas Harju Projektbüroo OÜ, Töö nr 32-02 PR) ja lähiala detailplaneeringu ümberplaneerimine Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 5, Metsaküla tee L1 ja Metsaküla tee 3 kinnistute osas, sooviga muuta krundi piire, täpsustada olemasolevate elamumaa kruntide hoonestusala ning suurendada ehitistealust pinda. Detailplaneeringuga soovitakse liita Metsaküla tee L3 kinnistu piirnevate, Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 5 ja Metsaküla tee L4 kinnistutega. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Metsaküla tee 1 ja Metsaküla tee 1a kinnistute vahelist piiri ning määrata ehitusõigus täna ehitusõiguseta Metsaküla tee 1a maaüksusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsu ning tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmiste puuduste tõttu.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 05.05.2020 kirjaga nr 15-2/20/20047-2 (edaspidi *seisukohad*). Planeeringu koostamisel on seisukohtadega arvestatud osaliselt ning täpsustamist/korrigeerimist vajavad järgmised punktid.

1. Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 7 järgi on detailplaneeringu ülesandeks mh liikluskorralduslike põhimõtete määramine. Planeeringu seletuskirja *punktis 6.6. „Liikluskorraldus“* selgitate, et: „Kinnistul Metsaküla tee 1a puudub juurdesõit avalikult teelt.“ Sama kirja *punktis 7.4. „Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“* aga, et: „Planeeringualaga piirnev riigitee 11188 Kumna tee ristub vallateega Metsaküla tee L4, kus on juurdepääsud kinnistutele Metsaküla tee 1 ja Metsaküla tee 1a.“ Transpordiamet on seisukohtade *punktis 5* määranud, et: „*Juurdepääsuna Metsaküla tee 1 ja Metsaküla tee 5*

kinnistule tuleb kasutada olemasolevat kohalikku Metsaküla teed (tee nr 1982438). Juurdepääsuna Metsaküla tee 1a kinnistule tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt km 2,393. Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt mitte planeerida.“ Oluline on märkida, et lisaks eeltoodule oleme Harku Vallavalitsuse planeeringu algatamise (13.05.2021 nr 12-1/338-15) teavitusele vastanud, et planeeringu koostamisel tuleb lähtuda meie esitatud seisukohtadega. Planeeringu joonisel näidatud juurdepääs Metsatee 1a kinnistule on vastuolus meie esitatud seisukohtadega (vt *joonis 1*). Juurdepääs kulgeb kurvis paralleelselt riigitee geomeetriaga ning on kavandatud kujul riigiteel liiklejatele halvasti tajutav (nt juurdepääsuteel liikuv sõiduk võib halva nähtavuse tingimustes näida vastassuunavööndis vastu tuleva sõidukina), sest ei ole tagatud teega külgnev vaba ruumi nõue. Vaba ruum on ohutuse tagamiseks liiklevate sõidukite ja ristprofiilis paiknevate ehitiste ning seadmete vahele jääv vajalik ruum (sh liiklusohutuse tagamiseks, lumetõrjeks jmt).



Joonis 1. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

2. Seisukohtade punktis 3 oleme märkinud, et: „Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Võttes arvesse välja kujunenud hoonestusjoont ja riigitee kiiruspiirangut kavandada hooned (sh hoonestusala piirid) riigitee kätte servast vähemalt 20 m kaugusele.“
Praeguseks on eelnimetatud seisukohtade väljastamisest möödunud üle kolme aasta ning meie halduspraktika mõnevõrra muutunud. Arvestades olukorda, kus riigiteed on rekonstrueeritud ning kiiruspiirang (40 km/h) on madal, siis palume planeeritud objektide kaugused sh hooned, hoonestusala, piirid jms kavandamisel lähtuda vaba ruumi normide kohane kaugus heal tasemel 10 m mõõdetuna riigitee kätte äärmise sõduraja välimisest servast. Palume korrigeerida planeeringu joonistel olevaid mõõtkette ja näidata need rekonstrueeritud riigitee kätte äärmise sõduraja välimisest servast (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest ja Maa-ameti kaardirakendusest

3. Planeeringu joonistele ei ole kantud ega seletuskirjas kirjeldatud ristumiskohtade nähtavuskolmnurki vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*). Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP Seletuskiri
- Lisa 2. Põhijoonis
- Lisa 3. Tehnovarustuse koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee